



**COMUNE DI SALA MONFERRATO
PROVINCIA DI ALESSANDRIA**

**BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE
DI N.2 ALLOGGI IN EDILIZIA AGEVOLATA
FINANZIATA DALLA LEGGE 5 AGOSTO 1978 N.457**

AMBITO TERRITORIALE

Tutti i cittadini residenti o che prestano la loro attività in uno dei Comuni compresi nell'ambito delle Province di Alessandria possono concorrere all'assegnazione in locazione di N.2 alloggi in edilizia agevolata (legge 5/8/1978, N.457) posti in fabbricato di proprietà comunale siti Sala Monferrato, Via Asilo 39 (int. A e int. B) purché in possesso dei requisiti previsti.

REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO

A norma dell'art.8 del Regolamento per l'esecuzione dei programmi costruttivi di nuove costruzioni e di recupero in regime di edilizia agevolata convenzionata, promulgato con D.P.G.R. N.2543 del 23/6/1994, può partecipare al presente bando di concorso:

- 1) chi sia cittadino italiano o di uno stato membro della Comunità Europea o cittadino extracomunitario residente in Italia da almeno cinque anni e con un'attività lavorativa stabile;
- 2) chi abbia la residenza o presti la propria attività lavorativa nell'ambito del territorio delle Province di Alessandria
- 3) chi non sia titolare esso stesso o i membri del proprio nucleo familiare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nell'ambito del territorio di cui sopra;
- 4) chi non abbia ottenuto per sé o per altri membri del proprio nucleo familiare, l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita, di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato, concessi in qualsiasi forma e in qualsiasi luogo, dallo Stato o da altro Ente pubblico;
- 5) chi usufruisca alla data di pubblicazione del bando di concorso di un reddito annuo complessivo del nucleo familiare non inferiore a € 6.000,00 e non superiore a € 29.243,00, calcolato detraendo dal reddito familiare lordo € 516,45 per ogni figlio a carico; qualora alla formazione del reddito predetto concorrano redditi da lavoro dipendente, questi dopo la detrazione dell'aliquota per ogni figlio che risulti essere a carico sono calcolati nella misura del 60% (art.21 della Legge 5/8/1978 N.457 e successive modificazioni ed integrazioni). Nel caso di nubendi i requisiti di cui sopra devono essere posseduti da entrambi, escludendo i componenti il nucleo familiare di appartenenza.

Per alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare si intende l'abitazione composta da un numero di vani esclusi cucina, servizi, ingresso, disimpegni, pari a quello dei componenti la famiglia, intendendo per cucina anche il locale adibito a pranzo comunicante con il cucinino.

Concorrono a formare il reddito familiare:

- l'assegnatario, il coniuge o il convivente more uxorio e i figli non sposati conviventi;
- se l'assegnatario non è coniugato o non conduce convivenza more uxorio e non ha figli si considerano i genitori e i fratelli non coniugati, conviventi;
- se l'assegnatario non è coniugato o non conduce convivenza more uxorio ed ha figli si considerano i figli non coniugati.

Per reddito complessivo si intende la somma dei redditi di tutti i componenti il nucleo familiare quale risulta dalla voce imponibile delle singole dichiarazioni desumibile dall'ultima dichiarazione fiscale (2024 relativa ai redditi 2023).

Tutti i requisiti di cui sopra devono essere posseduti alla data di pubblicazione, nonché al momento dell'assegnazione.

DOMANDE E DOCUMENTI PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO

Le domande di partecipazione al presente bando devono essere compilate esclusivamente sui moduli predisposti ed in distribuzione presso gli uffici Comunali del Comune di Sala Monferrato. Ciascun concorrente deve indire il domicilio presso il quale devono essere fatte le notificazioni e le comunicazioni relative al bando.

L'eventuale cambiamento di domicilio dovrà essere comunicato entro dieci giorni.

La domanda, resa in carta legale, deve essere corredata dai seguenti documenti:

- a) dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, su apposito modulo predisposto dal Comune, ai sensi degli articoli 2 e 4 della legge 4 gennaio 1968, n.15 e dell'articolo 24 della legge 13 aprile 1977, n.114 attestante:
 - 1) di essere cittadino italiano o di uno Stato membro della Comunità Economica Europea o cittadino extracomunitario residente in Italia da almeno cinque anni e con attività lavorativa stabile;
 - 2) di avere la residenza o di esercitare la propria attività lavorativa nel Comune di _____ (ambito delle Provincia di Alessandria);
 - 3) di non essere titolare esso stesso o i membri del proprio nucleo familiare del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o abitazione, su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, negli ambiti provinciali di cui al punto precedente;
 - 4) di non avere ottenuto per sé o per altri membri del proprio nucleo familiare, l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita, di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato, concessi in qualsiasi forma e in qualsiasi luogo, dallo Stato o da altro Ente pubblico;
 - 5) di aver percepito per l'anno 2024 un reddito familiare complessivo, derivante dall'ultima dichiarazione fiscale (imponibile lordo) € _____;
 - 6) che il proprio nucleo familiare è composto da n. _____ persone di cui:
 - _____ (rapporto di parentela) _____
 - _____ (rapporto di parentela) _____
 - _____ (rapporto di parentela) _____
 - 1) la condizione di nubendo e la volontà di contrarre matrimonio prima dell'assegnazione;
- b) eventuale certificato della Conservatoria dei Registri immobiliari per i possessori di uno o più alloggi nell'ambito del territorio Provinciale o copia dell'atto di proprietà e relativa planimetria quotata;

MODALITÀ E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le domande di partecipazione al presente bando di concorso dovranno essere debitamente compilate, sottoscritte dal richiedente utilizzando esclusivamente ii modelli messi a disposizione presso gli uffici comunali, pena l'esclusione. Dovranno pervenire **entro il 07/10/2025 ore 12.00** presso gli Uffici Comunali recapitandole personalmente al protocollo o inviandole entro il suddetto termine tramite raccomandata con ricevuta di ritorno o tramite posta elettronica certificata.

Per la validità delle domande si tiene conto del timbro postale di spedizione che comparirà sulla busta o della data di rilascio della ricevuta in caso di consegna a mano.

Sono esclusi dal concorso i concorrenti che abbiano presentato la domanda dopo la scadenza del termine fissato dal bando.

Alla domanda andrà allegata fotocopia del documento di identità in corso di validità del richiedente.

La domanda dovrà essere redatta nel rispetto dei principi di semplificazione delle certificazioni amministrative (D.P.R. 445 /2000). Qualora emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni rese, fermo restando quanto previsto ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato sulla base delle dichiarazioni non veritiere.

ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE E FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

All'istruttoria delle domande provvede l'Ufficio Segreteria del Comune che, nel caso di documentazione incompleta, provvederà a richiedere l'integrazione della documentazione ai concorrenti interessati, fissando loro un termine non superiore a trenta giorni dalla data richiesta per la consegna.

Una volta istruite le domande, l'Ufficio Segreteria provvederà a formare una prima graduatoria che verrà affissa per 15 giorni all'Albo Pretorio del Comune, avverso la quale gli interessati potranno presentare opposizione entro 15 giorni dalla pubblicazione. Non sono valutabili, altresì, eventuali modifiche dei requisiti e delle condizioni oggettive e soggettive del richiedente sopravvenute dopo la data di pubblicazione del bando;

Esaurito l'esame degli eventuali ricorsi, l'Ufficio Segreteria formulerà la graduatoria definitiva, previo sorteggio da parte del Segretario Comunale tra i concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio;

La graduatoria definitiva è pubblicata con le stesse formalità stabilite per la graduatoria provvisoria e costituisce provvedimento definitivo;

Il Comune provvederà all'assegnazione dell'alloggio in base alla graduatoria definitiva.

Per la formazione della graduatoria, ai concorrenti sono riconosciuti i seguenti punteggi, in relazione alle condizioni sociali, economiche ed abitative alla data di pubblicazione del bando:

- a) Giovani coppie – anche con figli minori a carico – richiedenti di cui uno dei due componenti abbia meno di 35 anni e che la somma anagrafica di entrambi non superi i 75 anni, che hanno contratto matrimonio da non più di due anni alla data di pubblicazione del bando: **punti 2**
- b) Nuova coppia che si impegna a contrarre matrimonio entro l'anno successivo alla data di pubblicazione del bando: **punti 5**
- c) Richiedenti pensionati che abbiano compiuto i 60 anni: **punti 6**
- d) Richiedenti con figli minori: **punti 5**
- e) Richiedenti residenti e/o con attività lavorativa nel Comune di Sala Monferrato alla data di pubblicazione del bando: **punti 10:**
- f) Richiedente che debba abbandonare l'alloggio attualmente occupato per qualsiasi motivazione ad esclusione di sfratto per morosità: **punti 5;**
- g) Richiedenti nel cui nucleo familiare sono presenti disabili:
 - 1. con percentuale di invalidità compresa fra l'80% ed il 100%, ovvero invalidi di guerra, civili di guerra e per servizio collocati nella I e II categoria di cui al decreto del Presidente della Repubblica 30/12/1981, n.834: **punti 5;**

2. con percentuale di invalidità compresa fra il 67% e il 79%, ovvero invalidi di guerra, civili di guerra e per il servizio collocati nella III, IV e V categoria di cui al D.P.R.834/1981: **punti 3;**

Le certificazioni attestanti le condizioni di cui alla precedente lett.f), devono contenere le descrizioni del tipo di menomazione e la relativa percentuale di invalidità e sono rilasciate ai sensi della normativa vigente in materia:

- a) per gli invalidi civili dalla Azienda Sanitaria Locale (A.S.L.);
- b) per gli invalidi del lavoro dall'Istituto Nazionale per l'Assicurazione contro gli Infortuni sul Lavoro (I.N.A.I.L.);
- c) per gli invalidi di guerra, civili di guerra e per servizio dalle Commissioni Mediche territoriali ospedaliere.

In caso di mancata presentazione o scelta dell'alloggio entro i termini stabiliti dagli Uffici Comunali l'assegnatario decade dalla assegnazione.

La rinuncia all'alloggio assegnato comporta l'automatica esclusione dalla graduatoria e la perdita di ogni conseguente diritto.

Il canone di locazione dell'alloggio è determinato dalla legge 27/7/1978 n.392 e successive modificazioni ed integrazioni con riguardo alla situazione esistente nel Comune di Sala Monferrato; al momento attuale ammonta a € **200,00** mensili.

A garanzia degli obblighi contrattuali si prevede la costituzione di un deposito cauzionale pari a due mensilità da versare al momento dell'inizio del rapporto di locazione.

Le dichiarazioni non veritiere sono punite ai sensi della legge penale.

Per quanto non citato nel presente bando vale quanto stabilito dalle leggi e disposizioni statali e regionali vigenti in materia.

Sala Monferrato, li 05.09.2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr.ssa Cristiana Pavesio

